



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ  
18 ΜΑΡΤΙΟΥ 1992

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ  
247

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

#### ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Παρακατάθεση αποζημίωσης για ακίνητα που έχουν απαλλοτριωθεί με την υπ' αριθ. 845/23.4.90 απόφαση του Νομάρχη Αργολίδος κήρυξης της απαλλοτρίωσης ΦΕΚ 274/14.5.90 Τ.Δ. Για βελτίωση της συνδετηρίου οδού ΚΟΥΤΣΟΠΟΔΙ - ΣΤΕΡΝΑΣ. .... 1

#### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

##### ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Αργυρούπολης (Ν. Αττικής). .... 2

##### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Τροποποίηση του Ρυμοτομικού Σχεδίου Μεσσήνης Ν. Μεσσηνίας ως προς τη μετατόπιση του δρόμου μεταξύ του Ο.Τ. 129 και των Ο.Τ. 137, 138 και 139 βορειότερα προς το Ο.Τ. 129. 3

#### ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθ. 0693

(1)

Παρακατάθεση αποζημίωσης για ακίνητα που έχουν απαλλοτριωθεί με την υπ' αριθ. 845/23.4.90 απόφαση του Νομάρχη Αργολίδος κήρυξης της απαλλοτρίωσης ΦΕΚ 274/14.5.90 Τ.Δ. Για βελτίωση της συνδετηρίου οδού ΚΟΥΤΣΟΠΟΔΙ - ΣΤΕΡΝΑΣ.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΓΟΛΙΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις των άρθρων 7 και 8 του Ν. Δ/τος 797/1971 «για αναγκαστικές απαλλοτριώσεις» (ΦΕΚ 1/1.1.1971 τ.Δ').

2) Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 69/8.2.1938 «για τον Οργανισμό της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων» (ΦΕΚ 28/16.2.88 τ.Α').

3) Τον πίνακα παρακατάθεσης των αποζημιώσεων κατά ιδιοκτησία με ημερομηνία 20.1.1992 όπως έχει συνταχθεί σε εκτέλεση της απόφασης 108/28.8.1991 Μονομελούς Πρωτοδικείου Ναυπλίου, ειδοποιούμε με τα πρόσωπα που έχουν ή αξιώνουν εμπράγματά δικαιώματα στα ακίνητα που έχουν απαλλοτριωθεί με την απόφαση που αναφέρεται στο θέμα ότι η αποζημίωση των εκτάσεων και των επικειμένων τους, όπως σημειώνονται στα σχετικά κτηματολόγια, έχει κατατεθεί στο Γραφείο Παρακαταθηκών ΑΡΓΟΥΣ με την έκδοσή του γραμματίου παρακαταθήκης 8975/13.2.1992 συνολικού ποσού 23.840.712 δραχμών.

Η αποζημίωση έχει κατατεθεί υπέρ των φερόμενων ως ιδιοκτητών κατά τις ενδείξεις των σχετικών κτηματολογίων σε συνδυασμό με τις ενδείξεις της καθοριστικής των αποζημιώσεων απόφασης και θα καταβληθεί στα πρόσωπα που θα αναγνωριστούν δικαιούχοι με απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου της περιφέρειας των ακινήτων.

Ναύπλιο, 27 Φεβρουαρίου 1992

Η Νομάρχης

ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ ΒΑΚΑΛΟΓΛΟΥ

## ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(2)

Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Αργυρούπολης (Ν. Αττικής).

### Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/1979 «περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δόμησης κ.λπ.» (Α' 58).

2. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 470/1979 «περί μετασχηματισμού των συντελεστών δόμησης εις εμβαδό κατά την εφαρμογή του Ν. 880/1979 (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π. Δ/γμα (Α' 592).

3. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 510/1979 «περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δόμησης κατά το Ν. 880/1979» (Α' 154), όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθ. 367/1987 Π. Δ/γμα (Α' 163).

4. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδαφ. ιδ') του άρθρου 23 του Ν. 1588/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

5. Την από 1.3.1991 (αριθ. πρωτ. 27151/1991) αίτηση των Νούκαρη Αστερίου και Νούκαρη Λυδίας.

6. Την 584/1991 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

7. Την 33350/24.10.1991 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

#### Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης που εγκρίθηκε με το από βαρυνόμενο ακίνητο, που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Κηφισιάς (Ν. Αττικής), επί της Λεωφόρου Κηφισιάς και οδού Δεληγιάνη αριθ. 28 για το οποίο έχει εκδοθεί ο 2514/1991 σχετικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης, στο όνομα των Νούκαρη Αστερίου και Νούκαρη Λυδίας, σε άλλο ακίνητο (ωφελοόμενο), που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Αργυρούπολης (Ν. Αττικής) και επί των οδών Αρχαδίου και Μεγάλου Αλεξάνδρου αριθ. 29, φερόμενο ως ιδιοκτησία των Νού-

καρη Αστερίου και Νούκαρη Λυδίας, όπως το ωφελοόμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 4301/1992 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια, η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελοόμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπόμενης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 115,43 τ.μ. που αντιστοιχεί σε 5,087 τ.μ. από ισόγειο του βαρυνόμενου ακινήτου.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελουμένου ακινήτου μετά τη μεταφορά είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν οικοπέδου: 392,94 τ.μ.

β. Ποσοστό κάλυψης: 70%.

γ. Συντελεστής δόμησης: 1,29.

δ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του ανεγερθησόμενου κτιρίου:

δέκα τέσσερα μέτρα και σαράντα πέντε εκατοστά του μέτρου (14,45 μ.).

δ. Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελουμένου ακινήτου σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:50, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 4301/1992 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

#### Άρθρο 2

Ακυρώνεται ο 2514/1991 ονομαστικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης.

#### Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

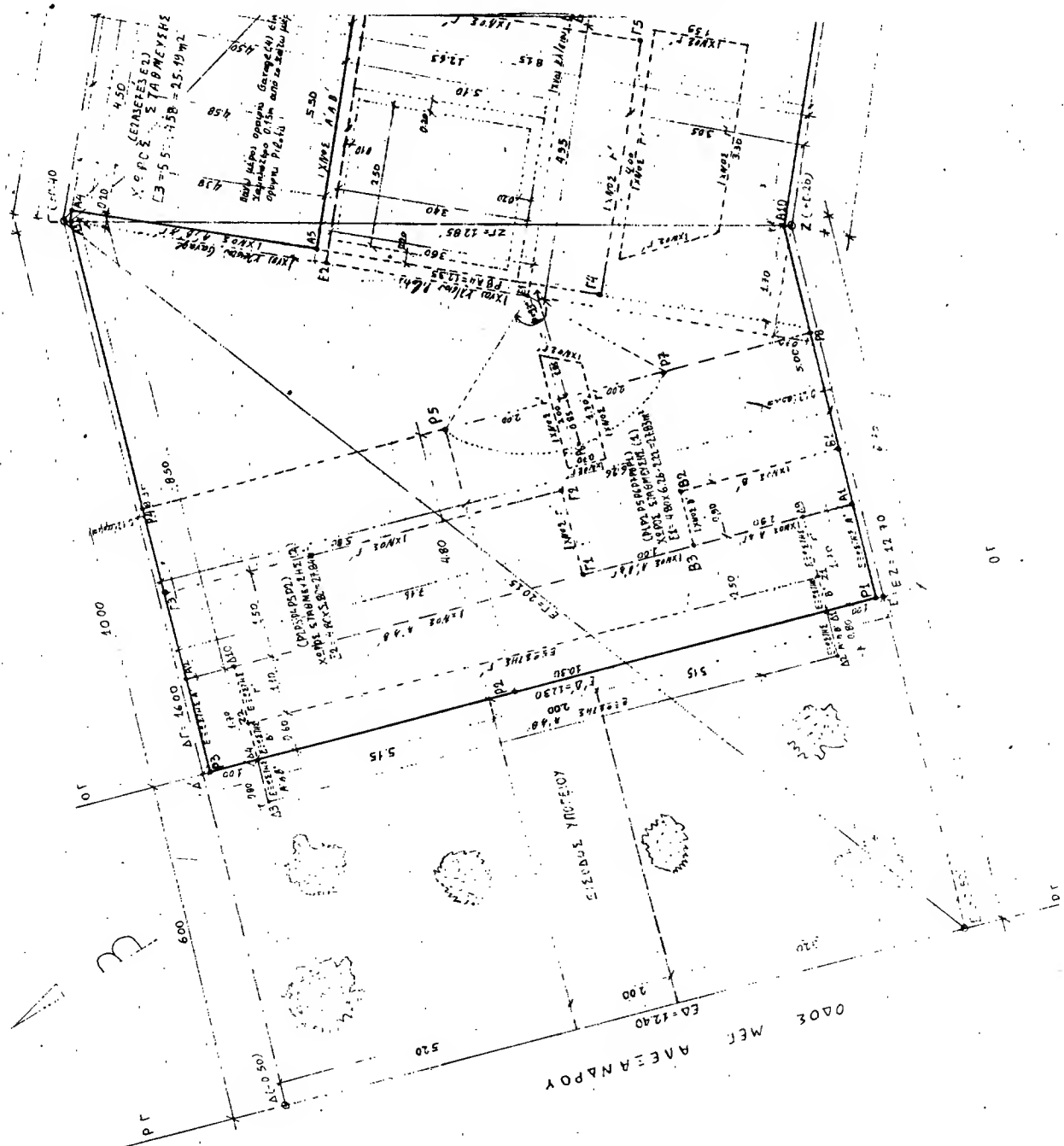
Αθήνα, 20 Φεβρουαρίου 1992

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ  
**ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ**

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ  
**ΑΧΙΛΛΕΑΣ ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ**





$$V_{A+B} = 239.15 \times 1.75 \times 10.30 - 4.50 \times 6.00 = 157.35 \times 10.30 = 1620.15 \text{ m}^3$$

$$6.50 \times 12.55 = 81.625 \text{ m}^2$$

$$86.94 \times (2.95 + 3.00) = 302.12 \text{ m}^3 \quad (1)$$

$$(4.50 \times 8.15 + 6.10 \times 10.20) \times 2.95 = 37.21 \times 3.95 = 147.22 \text{ m}^2 \quad (2)$$

$$x \times 191.99 - 86.94 \times 3.70 = 73.71 \text{ m}^2$$

$$73.78 \times (3.00 + 3.95) \times 3.36 = 245.50 \text{ m}^3 \quad (3)$$

$$13.35 \times 0.20 \times (1.45 + 13.66) = 23.35 \times 0.2 \times 0.59 = 0.29 \text{ m}^2 \quad (4)$$

$$V_1 = 302.12 + 147.22 + 245.50 + 0.29 = 695.63 \text{ m}^3$$

$$V_2 = 179.36 + 256.16 + 65.67 + 1.87 + 9.4 + 95.63 = 2384.86 \text{ m}^3 = 2385.15 \text{ m}^3$$

#### ΧΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ ΑΥΤΟΛΕΓΓΕΝ

Το σύνολο επιφανείας του όγκου Απορροφιστικού (Zona T)

50835.180 + 4.82 → 3 Tio Xipio Xanastasiotou Nette (S)

Συναρμωματα. Επειδή το εκάστοτε Tio Tio αλληλ. διαρροήματα

είναι μετακινούμενα του 5000 m² και μετακινούμε του 18000 m² ολόκληρων

Nette (S) θέτουν του 15000 m². Η καθεμία μία

κατασκευάζονται τους 71.91 m² και τους 11.11 m² : (1), (2), (3) δίνονται 6 m²

η οποία επί του όγκου Απορροφιστικού α. (4) & (5)

Συνολικό επιφανειακό, συνολικό Tio Tio (88.68 m² + 88.68 m²) =

177.36 + 15.40 + 15.40 = 208.16 m² < 208.16 m² < 208.16 m²

Συνολικό Tio Tio. Η καθεμία μία Tio Tio είναι στο μηδέν διαρροήματα

Τμήμα ανακινείται στον μετακινούμενο σ.δ. (115.43 m²)

xx 191.99 = 245.50 + 15.40 = 208.16 m² < 208.16 m² < 208.16 m²

xx 191.99 = 245.50 + 15.40 = 208.16 m² < 208.16 m² < 208.16 m²

ΠΕΡΙΦΑΝΕΙΑ ΧΡΩΣ : 391.94 + 23.15 = 153.79 m²

ΟΛΟΚΛΗΡΟ ΧΩΡΟΣ : 391.94 + 208.95 = 101.99 m²

ΕΠΙΣΤΡΩΣΕΙΣ : 6 x 1.00 + 6.35 x 2.25 + 12.11 = 33.31

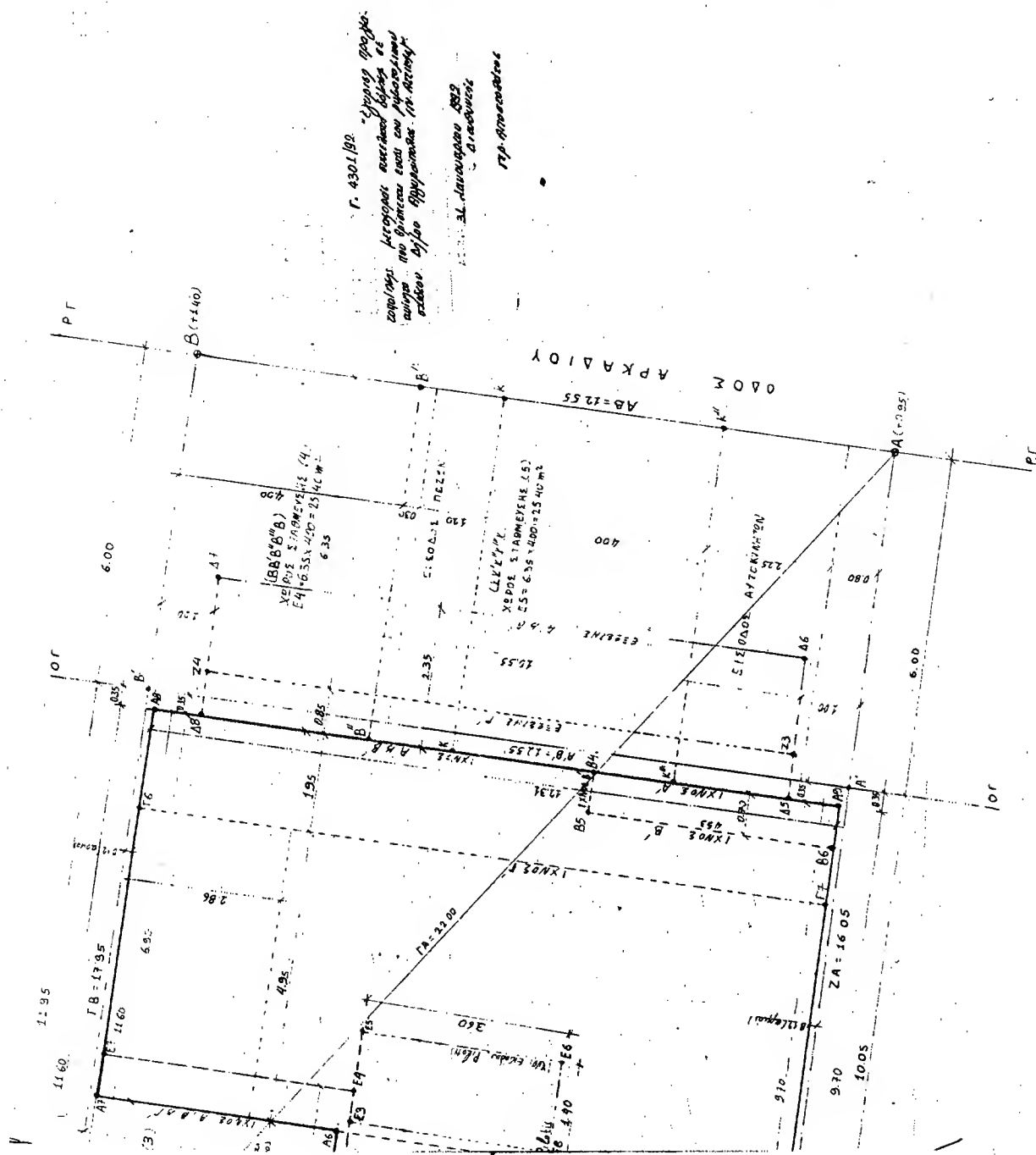
33.31 < 101.99 / 3 = 34.33 m²

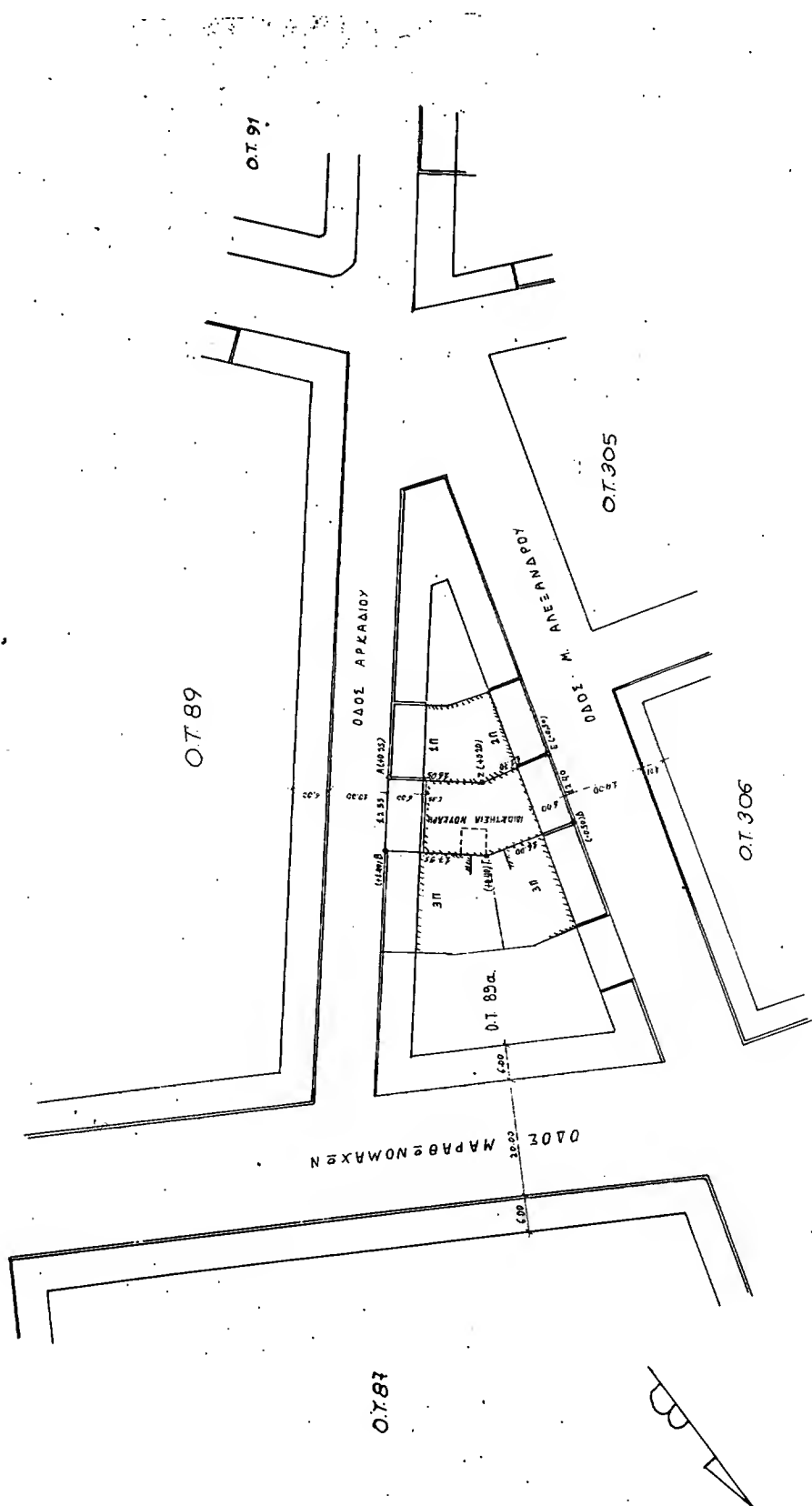
ΦΥΣΙΚΟΝΟΜΙΑ : 101.99 - 33.31 = 68.68 m²

Εμβαδόν Tio Tio : 68.68 (12.40 - 22.30) x 6.35 x 2.25 = 153.79 m²

⇒ 153.79 / 25 = 6.15 m² = 100.00 m² = 100.00 m²

|   |                    |
|---|--------------------|
| εργοδότης: ΝΟΥΚΑΡΗΣ - ΑΣΤΕΡΙΟΣ                            |                    |
| εργα: ΝΕΑ ΣΟΡΟΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗ<br>ΜΕ ΠΙΛΟΤΙΣ & ΥΠΟΓΕΙΟ         |                    |
| βασή: ΑΡΚΑΔΙΟΥ & Μ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ 29<br>ΑΡΓΥΡΟΥΠΟΛΗ Ο.Τ. 89α |                    |
| μελετητής: Γ. ΧΟΥΖΟΥΡΗΣ πολ. μηχ.                         |                    |
| θεμα σχεδίου:   | αριθμός<br>σχεδίου |
| ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ   | A 2                |
| κλίμακα: 1:50   |                    |
| χρονος μελετης: ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 1991                          |                    |
| υπογραφή  | σφραγίδα           |







Αριθ. 1275

(3)

Τροποποίηση του Ρυμοτομικού Σχεδίου Μεσσήνης Ν. Μεσσηνίας ως προς τη μετατόπιση του δρόμου μεταξύ του Ο.Τ. 129 και των Ο.Τ. 137, 138 και 139 βορειότερα προς το Ο.Τ. 129.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ

ἔχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.
2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 «περί παροχής στον Υπουργό Βορείου Ελλάδας και τους Νομάρχες της Χώρας αρμοδιοτήτων επί θεμάτων εγχιρίδων, επεκτάσεως και τροποποιήσεως σχεδίων Πόλεων και Οικισμών (ΦΕΚ 47/Α/68) όπως τροποποιήθηκαν με το Ν. Δ/γμα 1018/71 (ΦΕΚ 220/Α/71) και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α/85).
3. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 183/1986 (ΦΕΚ 70/Α/86) με το οποίο μεταβιβάζονται αρμοδιότητες στους Νομάρχες της Χώρας.
4. Το ισχύον ρυμοτομικό σχέδιο.

5. Τη με αριθ. 61/91 αριθ. ένστασης 93α απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Μεσσήνης με την οποία αποφασίστηκε η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου προς τη μεταφορά του δρόμου μεταξύ του Ο.Τ. 137 - 129 προς βορρά.

6. Τη θετική γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Ν. Μεσσηνίας, όπως διατυπώθηκε στο Πρακτικό με αριθ. 1/92 θέμα 1, αποφασίζουμε:

Την τροποποίηση του Ρυθμοτομικού Σχεδίου Μεσοτήνης Ν. Μεσσηνίας ως προς τη μετατόπιση του δρόμου μεταξύ του Ο.Τ. 129 και των Ο.Τ. 137, 138 και 139 βορειότερα προς το Ο.Τ. 129.

Όπως αυτό φαίνεται στο συνημμένο πρωτότυπο Τοπογραφικό Διάγραμμα σε κλίμ. 1:1.000 που θεωρήθηκε από την Προϊσταμένη του ΤΠ και Π.Ε. Ν. Μεσσηνίας και συνοδεύει την απόφαση αυτή.

2. Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.
3. Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καλαμάτα, 26 Φεβρουαρίου 1992

Ο Νομάρχης  
ΝΙΚ. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ  
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΩΔΟΜΙΑΣ  
ΚΑΙ Π. Ε.

ΕΣΙΑ: "Τροποποίηση του Ρ.Σ. Μεσσήνης ως προς την μετατόπιση του δρόμου μεταξύ του Ο.Τ. 129 και των Ο.Τ. 137, 138 και 139 βορειότερα προς το Ο.Τ. 129 "

SYNTAXONKE  
T. П. КЗЛ. Л. Е.

ΒΕΡΝΗΘΗΚΕ  
242  
Κολακίτα.... 92  
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ  
Τ. Π. και Π.Ε.

ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ  
Αρ. Απόφ. Κοινότητα  
1225/41-2/36.2.92  
Κολακιάτο.26.2.92

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ  
Νίκ. Παπαδόπουλος

